

УТВЪРДИЛ !

ДИРЕКТОР МДТ „К. Кисимов” :
(Васил Вълчев)
заличен подпис - ЗЗЛД

20.07.2020 г.

ОБЯВА

Музикално-драматичен театър (МДТ) “Константин Кисимов” гр.В.Търново на основание Заповед № РД 08-40/20.07.2020 г. на Директора обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 8 години на следните обекти: КАФЕ БАР "ДЖАК" на 2 етаж в южната част на сградата (покрита и открита площ); КАФЕ-КЛУБ (покрита и открита площ) в източната част на имота на МДТ; Павилион № 1 КАФЕ "ЗАПАД" (покрита и открита площ) ; Павилион № 2 – СНЕК-БАР(покрита и открита площ);МАГАЗИНИ за промишлени стоки № 7 и № 9 в южната част на първия етаж на сградата.

I. НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА без дължимия ДДС:

1. Кафе бар "Джак" - летен период (покрита и открита площ) - 3 100 лв; зимен период 2 430 лв.(покрита площ);
2. Кафе-клуб - летен период – 4 260 лв.(покрита и открита площ); зимен период 2 270 лв. (покрита площ);
3. Павилион № 1 летен период (покрита и открита площ) - 680 лв.; зимен период 410 лв. лв.(покрита площ);
4. Павилион № 2 летен период (покрита и открита площ) - 630 лв.; зимен период 530 лв. лв.(покрита площ);
5. За всеки от Магазини № 7 и 9 - 530 лв;

II. СЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ.

1. За обект Кафе бар "Джак" - 80 лв;
2. За обект - Кафе клуб - 100 лв;
3. За всеки от Павилион № 1 и № 2 – 50 лв;
4. За всеки от магазини № 7 и 9 - 30 лв.

III. ТЪРГОВЕТЕ ЩЕ СЕ ПРОВЕДАТ в сградата на МДТ "К.Кисимов" гр. В. Търново, ул. "В. Левски" № 4 - северен вход, първи етаж, хорова зала, за обекти и на дати, както следва:

На 24.08. 2020 г.

- от 10,00 часа за обект КАФЕ БАР "ДЖАК".
- от 11,00 часа за обект КАФЕ-КЛУБ.
- от 12,00 часа за обект Павилион № 1
- от 13,00 часа за обект Павилион № 2.
- от 14,00 часа за обект МАГАЗИН № 7.
- от 15,00 часа за обект МАГАЗИН № 9.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. Кандидатът да е вписан в съответния регистър (Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, а за юридическите лица с нестопанска цел, които не са пререгистрирани в ТРРЮЛНЦ – в съответното фирмено отделение на окръжния съд), най-малко 3 години преди датата на обявяване на търга;

2. Кандидатът да е извършвал дейността, за която е предназначен обекта за период най-малко 3 години преди датата на обявяване на търга;

3. Кандидатът да няма изискуеми и непогасени парични задължения към наемодателя МДТ "К.Кисимов", към Община Велико Търново и към Държавата.

4. На кандидата и на управляващите го лица (за ЕТ собственика) да не са налагани наказания за системни нарушения при упражняване на търговска дейност.

5. Кандидатът да не е обявен в несъстоятелност и спрямо него да не е открито производство по обявяване в несъстоятелност или да е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по см. на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността му е под разпореждане на съда или е преустановил дейността си.

6. Кандидатът да не е в производство по прекратяване и ликвидация.

7. Лицата управляващи кандидата съобразно регистрацията му (за ЕТ собственика) да не са осъждани за банкрут.

V. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. За обектите Кафе клуб и Кафе бар "Джак" - по 60 лв.; 2. За обектите Павилион № 1 и 2 – по 40 лв. 3. За магазини № 7 и 9 - по 30,00 лв.

VI. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: За Кафе бар "Джак" - 3000 лв; За Кафе клуб - 4000 лв.; За всеки от Павилион № 1 и № 2 – 600 лв.; За всеки от магазини № 7 и 9 - по 500 лв. ;

Внасяне депозит за участие - само по банков път по сметката на МДТ „К. Кисимов“ IBAN BG71UNCR75273140266101, BIC code UNCRBGSF и в срок до 16.00 часа на 21.08.2020 г. - заверен банков документ.

VII. ОГЛЕД НА ОБЕКТА И ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ от 23.07.2020 г. до 20.08.2020 г. от 10 до 16 ч. чрез администрацията на МДТ

Заявления за участие в търга се подават на място в администрацията или чрез куриер и в срок до 16 часа на 21.08.2020 г.

Подробни условия и ред за провеждане на търга са посочени в Заповедта за провеждането му и одобрената с нея процедура, които са обявени на сайта на МДТ и на таблото за обяви в сградата.