

ДОГОВОР - ПРОЕКТ

съгласно стандартизиран проект на договор за услуги, включително специализирани клаузи по договор с предмет: охранителни услуги

Днес,.....2019 г. в гр. Велико Търново, между:

1 МУЗИКАЛНО-ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР „КОНСТАНТИН КИСИМОВ“, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №4, с ЕИК по БУЛСТАТ: 000124037, представлявано от Васил Вълчев - Директор, ще бъде наричано тук и по-долу за краткост: **„Възложител“**, от една страна и

2.....със седалище и адрес на управление:
....., ЕИК, представлявано от: тел.:,
факс:, наричан за краткост по-долу **„Изпълнител“**,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и Решение №...../..... 2019 г. на Директора на МДТ „Константин Кисимов“, за класиране на участниците в процедура - пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„24 часова физическа невъоръжена охрана и пропускателен режим на МУЗИКАЛНО-ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР „Константин Кисимов“ гр. Велико Търново и намиращото се в сградата на театъра имущество“** се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, охранителни услуги, включващи следните дейности:

1. 24 часова физическа невъоръжена охрана и пропускателен режим на МДТ „Константин Кисимов“ гр. Велико Търново и намиращото се в нея имущество;

Наричани за краткост **„УСЛУГИТЕ“**

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Ценовото предложение, включително постигнатите договорености по време на преговорите и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл.3. Схемата на охрана и пропускателния режим се осъществява съобразно Техническата документация и Техническата спецификация, неразделна част от настоящия договор.

Чл.4. Охраната се реализира от служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, наричани **„ОХРАНИТЕЛИ“**, работещи по изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ графици, разпределени по обекти, постове, сменност и пр. съгласно техническата спецификация.

Чл.5. (1) Страните, в срок до седем дни след подписване на настоящия договор, извършват обстоен оглед по обекти и подписват двустранен протокол за охранително обследване наричан **„ОХРАНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ“**, съдържащ при необходимост съответни мероприятия за повишаване сигурността на обектите.

(2) Такива протоколи или споразумения към тях се изготвят и при възникване на конкретна необходимост - в срок от три дни след това.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.6. Цената по настоящия договор включва:

1. Цена за издръжка на всички охранители, включени в списъка за изпълнение на договора — стойността на ежедневната 24-часова охрана на обекта и всички други разходи, свързани с изпълнение на услугите;

(2) За предоставяне на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечна цена в размер налева с вкл. ДДС, като общата стойност на договора за 36 /тридесет и шест/ месеца елева с вкл. ДДС, предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение и договорена по време на преговорите, (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“).

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) При нормативна промяна на осигурителния доход за длъжността „охранител“, съгласно влязъл в сила нормативен акт, водеща до промяна на заплащането на служителите се коригира цената в размера на промяната на основание чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва: чрез периодични плащания (ежемесечни) въз основа на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчети — в срок до 30-то число на месеца, следващ месеца за който се отнася плащането с платежно нареждане по банкова сметка на изпълнителя.

Чл.8. Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите за съответната дейност, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел Предаване и приемане на изпълнението от Договора; и

2. фактура за дължимата сума за съответната дейност издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 9. (1) Всички плащания по този договор се извършват в лева, по банков път, в срок до 30-то число на месеца, следващ месеца за който се отнася плащането, след издаване на фактура и съпътстващи документи, по сметката на Изпълнителя:

Обслужваща банка -

IBAN:.....

BIC:

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 1% (едно на сто) от общата стойност на договора без ДДС, в размер на/словом __ /лв. („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 11. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с

изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 13 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора.

Чл. 12. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 13. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

(4) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

2. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 18. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 19. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 11 от Договора.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 21. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на този договор;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

3. да бъде запознаван своевременно с всички обстоятелства, относно експлоатацията на охраняваните обекти, промяната на предназначението им и др., които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече ред за охрана.

4. да изисква от персонала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната, както и при необходимост да изисква легитимиране от страна на същите.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури надеждна охрана и пропускателен режим, съобразно спецификата на обекта

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури физическа охрана на обекта, изразяваща се в строг пропускателен и охранителен режим и ред, недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обектите;

2. Дейността по невъоръжената физическа охрана се осъществява 24 часа в денонощието.

3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

4. да оценява състоянието и степента на сигурност на сградата - при необходимост, но не по-малко от веднъж годишно;

5. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 46 от Договора;

7. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. в 7 /седем/ дневен срок след подписване на договора да представи доказателства за спазване изискванията на чл.24. ал.3 и чл.27, ал. 3 от ЗЧОД за писмено уведомяване на компетентния орган, издал лиценза на изпълнителя за поемане на обектите под охрана и обявяване на трите имена. ЕГН, номера на трудовия договор и срока, за който е сключен с охранителите.

9. да извършва обходи, огледи и наблюдения на охранявания обект с цел подобряване на охраната и да осъществява установения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пропускателен режим.

10. преди подписване на договора да представи за одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поименен списък с охранителите, които ще извършват охраната. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол на лицата, наети по договора за охрана на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При представяне на списъка с охранителите и при всяко поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи кратка кадрова справка за целия персонал, нает за изпълнението на този договор или за отделни лица.

11. при всяка смяна на охранител да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да представи за него необходимите данни.

12. да поддържа постоянна оперативна връзка със съответните териториални поделения на МВР, системно да взаимодейства с полицейските наряди и противопожарната охрана, като ги уведомява при констатиране на неправомерни действия, в т.ч. и посегателства, а при необходимост търси съдействие от тях.

13. ИЗПЪЛНИТЕ-ЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обекта, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Гражданска отговорност на охранителни фирми”, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), покриваща нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ материални щети при условията на този раздел.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди, настъпили в резултат на

форсмажорни обстоятелства - непреодолима сила.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за противозаконно отнемане и/или погиване и/или повреждане имущество, собственост или ползвано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите когато виновно не е изпълнил своите задължения по този договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря за действията на своя персонал, осигуряващ изпълнението на този договор, като за свои.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обектите, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази доброто име, законните права и интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при и по повод изпълнението на този договор.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава своевременно плащанията за изпълнените услуги по реда и при условията, определени в договора.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (или посоченото от него отговорно лице / лице за контакт) и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството и предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация (в това число пожари, природни бедствия и пр.)

22. да осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло

23. за всеки обекта, поет за охрана — да изготви и съхранява план за неговата охрана, който включва:

(а) особеностите на охраняваните обекти;

(б) организация на охраната (постове, маршрути, смени, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации);

(в) данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи(ако е относимо);

(г) правилник за пропускателния режим, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора за охрана или от упълномощено от него лице;

(д) списък и график за работа на охранителите;

24. Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, осъществяващи физическа охрана, са длъжни да следят за спазването на установения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора пропускателен режим при влизане и излизане от охраняваните обекти и вътрешния ред в него, като извършва следните действия:

(а) осъществяват периодичен обход на обектите, извършвайки проверка на най-уязвимите звена, проверка на заключващи устройства, целостта на врати и прозорци и др.

(б) следят за изпълнение на противопожарните изисквания в обектите. При постъпване на сигнал от пожароизвестителната система или възникване на пожар в сградата, както и при установена повреда в противопожарната инсталация, дежурният охранител предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата служители и външни лица, като при необходимост участва при организиране на евакуация.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без

с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него отчети/доклади или съответна част от тях;

4. да не приеме някои от отчетите/докладите, в съответствие с уговореното в Договора;

5. да променя условията, включени в утвърдения от него Правила за охрана и пропускателен режим в МДТ „Константин Кисимов“

6. по всяко време да проверява чрез свои оправомощени представители, самостоятелно или съвместно с представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ хода и начина на осъществяване на охраната без да пречи на нормалното изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите охранители по този договор.

7. да осъществява постоянен контрол за съответствието между предварително обявените охранители и действително изпълняващите тези функции лица, като при констатирано несъответствие, се приема, че е налице неизпълнение на условията на договора.

8. да отправя до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мотивирани искания за отстраняване на охранители, които не изпълняват или лошо изпълняват своите задължения на основание този договор. При назначаване на нов охранител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това и представя съответните документи за него.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите за всяка дейност, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в този Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 16-21 от Договора;

7. при констатиране на грешки и пропуски в осъществяването на охранителната дейност по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира за това, не по-късно си края на следващия работен ден упълномощения представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случаите, когато констатациите са направени от двете страни в работното време на персонала, ангажирана с административната дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /9,00 - 17,00ч./ се изготвя констативен протокол, който се подписва от упълномощените представители на двете страни. Ако упълномощеният представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ откаже да подпише протокола, независимо от причините за отказа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпраща протокола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който се задължава да в срок от 3 /три/ дни писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своето становище относно направените в протокола констатации, като в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не направи това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е приел наличието на нарушение на изпълнението на условията на договора.

8. да заплаща цената за извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейност по ред и условия, посочени в този договор.

9. длъжен своевременно да изпълнява касаещите сигурността действащи

нормативни изисквания, предписания на компетентни органи и мероприятия по охранителните протоколи и по текущите предложения, в това число да взема необходимите мерки за осигуряване на достатъчни пречки за проникване в помещения, където се съхраняват пари, ценности и имущества с висока стойност;

10. Предварително да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за настъпващи промени в обстановката на обектите, касаещи изпълнението на възложената охрана - ползване на територията на обект или части от нея от трети лица, извършване на ремонти, монтиране на известителни инсталации, преместване на ценни имущества и др.

11. За своя сметка да осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нормални за дейността условия за извършване на охраната, в това число:

- предварително уведомяване за спецификата на обекта;
- свободен достъп до охраняваната територия;
- битово подходящи, свързани с постоянно електрозахранване, добре осветени, отоплени и оборудвани според изискванията на МВР помещения за охранителите, които да поддържа годни за дейността по договора;
- електроенергия за функциониране на осветлението и на другите съоръжения, свързани с осъществяването на дейността по договора, както и съответното отопление;

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 26. Предаването на изпълнението на Услугите за всяка дейност се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра - по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 27. (1) При приемане на изпълнението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ОТГОВОРНОСТИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за щетите, претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на извършени от неизвестни лица кражби с взлом, наричани „посегателства“ на охраняваното имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без горива, части и принадлежности от МПС, които посегателства са били виновно допуснати от дежурните охранители и са надлежно регистрирани от компетентните органи въз основа на заявление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност по предходната алинея, когато дежурните охранители са били в обективна невъзможност да предотвратят кражбата, в т.ч. в случаите по следващата алинея, или са налице други случаи, предвидени в действащото законодателство.

(3) За нуждите на настоящия договор страните приемат, че обективна невъзможност на охранителите да предотвратят посегателство е налице при:

1. Невиновно изпадане на охранител в безпомощно състояние.
2. Стачки, масови протести или безредици, групово нападение на обект или наличие на вредоносно действие или бездействие на лице, свързано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
3. Оказване помощ на пострадали от природни бедствия или производствени аварии, предотвратяване на престъпления против личността
4. Проникване в охраняван обект през място, до което охранителите нямат достъп
5. Инсценировка или въвеждане в заблуждение на охранителите, ако те са изпълнили задълженията си, произтичащи от установения пропускателен режим

(4) Видът, количеството и стойността на имуществото, обект на съответното посегателство, се установяват по безспорни за страните данни от документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ в това число първични счетоводни документи и регистри/ или на трети лица- органи на МВР, производители на имущество, обект на посегателство и др.

(5) Размерът на дължимото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение се уточнява с двустранен протокол между страните, въз основа на писмено уведомление от компетентните органи за спиране, прекратяване или приключване на процесуалните действия по конкретното посегателство. С този протокол страните уточняват възможните оптимално кратки срокове за обезщетяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и начина на изплащане на обезщетението.

(6) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не заплати в съответния срок, посочен в протокола по ал.5 от този текст, цялото или част от обезщетението, предвидено в този протокол за издължаване към съответната дата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи полагащото му се към момента обезщетение по двустранния протокол, респективно съответната неиздължена част от него, чрез последователно прилагане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на следните възможности:

1. получаване на съответните обезщетения по застрахователната полица;
2. усвояване на съответната сума /остатъка от обезщетението/ от гаранцията за изпълнение на договора;
3. прихващане на евентуалния краен остатък от обезщетението със следващи текущи месечни суми по договора.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 29. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и едно на сто) за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от стойността на съответната дейност.

Чл. 30. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 31. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 1% (едно на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 33. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.34. Договорът влиза в сила от датата на сключване и е със срок на действие 36 /тридесет и шест/ месеца.

Чл.35. Мястото на изпълнение на Договора е МДТ „Константин Кисимов“ гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №4

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при отнемане на лиценза за извършване на частна охранителна дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 37. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите, съобразно условията по настоящия договор
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката. Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ го е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие - по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 39. Във всички случаи на предсрочно прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 40. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 41. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 42. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право.

Конфиденциатност

Чл. 43. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала й известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 45 (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 46. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 47. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 48. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима

сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 49. В случай на противоречие между каквото и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 50. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:.....

e-mail:.....

Лице за контакт:

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:.....

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;

4. датата на получаване - при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 51. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 52. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 53. Този Договор е изготвен и подписан в 3 еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 54. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, които ще отговарят за изпълнението;

Приложение № 5 - Гаранция за изпълнение;

Приложение № 6 - Двустранен протокол за поемане на обекта под охрана.

Приложение № 7 - Лицензия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на частна охранителна дейност.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: