



МУЗИКАЛНО – ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР „КОНСТАНТИН КИСИМОВ“
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 гр. Велико Търново, ул. «Васил Левски» 4, тел. 062/625851, факс 062/623526,

Е-mail: mdtvtarnovo@gmail.com

ЗАПОВЕД № РД 08-23/19.04.2023 г.

В Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“ – град Велико Търново (МДТ „Константин Кисимов“) е проведен търг с явно наддаване, открит със Заповед № РД08-20/23.06.2022 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“, за отдаване под наем на следния недвижим имот – публична държавна собственост, а именно: „Самостоятелен търговски обект „Център за култура, туризъм и спорт“, разположен в южната част на Партерния етаж в сградата на Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“ в град Велико Търново, представляваща Сграда с идентификатор 10447.507.60 по КК и КР на град Велико Търново, изградена в Поземлен имот с идентификатор 10447.507.60 по КК и КР на град Велико Търново, за който е отреден УПИ I – За културни дейности – за Театър, в квартал 65 по подробния устройствен план (ПУП) на град Велико Търново, представляващ Закрита търговска площ (с полезна площ 106,50 кв. м.) и Открита търговска площ (110 кв. м.) пред търговския обект – Част от имот публична държавна собственост, предоставен за стопанисване и управление на Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“, град Велико Търново“.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол № 1 от проведения на 28.07.2022 г. търг, съставен на основание чл. 49, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), от комисия, назначена със Заповед № РД08-26/27.07.2022 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“ и на основание чл. 13, ал. 3 ППЗДС и чл. 55, ал. 1 ППЗДС, вр. чл. 19, ал. 1, вр. чл. 16, ал. 2 ЗДС, е издадена Заповед № РД08-27/03.08.2022 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“, с която е определено класирането на участниците в тръжната процедура за отдаване под наем на гореописания недвижим имот, както и недопуснатите до класиране.

Заповед № РД08-27/03.08.2022 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“ е обжалвана, като подадените срещу нея жалби от двама от кандидатите са оставени без разглеждане – първата с влязло в сила Определение № 444/27.09.2022 г. по адм. д. № 571/2022 г. по описа на Административен съд – Велико Търново; и втората - с окончателно Определение № 962/30.01.2023 г. по адм. д. № 40/2023 г. по описа на Върховния административен съд, IV-то отделение, с което е оставено в сила Определение № 500/11.11.2022 г. по адм. д. № 571/2022 г. по описа на Административен съд – Велико Търново.

След влизане в сила на горепосочените съдебни актове, с Покана с изх. № РД18-1-33/17.02.2023 г. е поканен за сключване на договор в 14-дневен срок от получаване на поканата кандидатът „Строй инвест 92“ ЕООД, ЕИК 206864530. Поканата е получена лично срещу подпис от управителя на „Строй инвест 92“ ЕООД на 21.02.2023 г. До изтичането на 14-дневния срок за явяване за сключване на договор - до 16:00 ч. на 07.03.2023 г., кандидатът „Строй инвест 92“ ЕООД, ЕИК 206864530 не се е явил за сключване на договор за наем, вкл. не е внесъл нито гаранционната вноска по чл. 8, ал. 1 от проекта за договор, нито наемната вноска за първия месец, съгласно чл. 9, ал. 6 от проекта на договор за наем.

Предвид неявяването за сключване на договор за наем на представител на обявения за спечелил търга кандидат „Строй инвест 92“ ЕООД в 14-дневен срок от получаване на поканата за сключване на договор и на основание чл. 57, ал. 2 ППЗДС, е прието, че „Строй инвест 92“ ЕООД, ЕИК 206864530 се е отказало от сключване на сделката. Поради последното и на основание чл. 57, ал. 3 ППЗДС и т. 4 от Раздел IV „Приключване на търга“ от Процедурата за провеждане на явен търг, част от утвърдената със Заповед № РД08-20/23.06.2022 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“ тръжна документация е постановена Заповед № РД08-15/13.03.2023 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“, с която е определен вторият класиран в търга кандидат „Формула 2014“ ООД, ЕИК 202911573, предложил крайна месечна цена без ДДС от 11 999 (единадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, за наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, а именно: „Самостоятелен търговски обект „Център за култура, туризъм и спорт“, разположен в южната част на Партерния етаж в сградата на Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“ в град Велико Търново, представляваща Сграда с идентификатор 10447.507.60 по КК и КР на град Велико Търново, изградена в Поземлен имот с идентификатор 10447.507.60 по КК и КР на град Велико Търново, за който е отреден УПИ I – За културни дейности – за Театър, в квартал 65 по подробния устройствен план (ПУП) на град Велико Търново, представляващ Закрита търговска площ (с полезна площ 106,50 кв. м.) и Открита търговска площ (110 кв. м.) пред търговския обект – Част от имот публична държавна собственост, предоставен за стопанисване и управление на Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“, град Велико Търново“. Заповед № РД08-15/13.03.2023 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“ не е обжалвана пред съда, като е влязла в сила на 01.04.2023 г.

Междувременно, под входящ № РД18-2-44/14.03.2023 г. е постъпила в МДТ „Константин Кисимов“ молба от „Формула 2014“ ООД, ЕИК 202911573. С молбата управителят на дружеството заявява, че въпреки, че със Заповед № РД08-15/13.03.2023 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“ кандидатът „Формула 2014“ ООД е определен за наемател, поради влошената икономическа обстановка в страната, причинена от високата инфлация и намалената покупателна способност на потребителите, дружеството не е в състояние да поеме разхода на наемната цена, поради което отказва сключването на договор за наем.

Предвид гореизложеното – изричен отказ за сключването на договор за наем от определения със Заповед № РД08-15/13.03.2023 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“ кандидат в търга и на основание чл. 57, ал. 3 ППЗДС и т. 4 от Раздел IV „Приключване на търга“ от Процедурата за провеждане на явен търг, част от утвърдената със Заповед № РД08-20/23.06.2022 г. на директора на МДТ „Константин Кисимов“ тръжна документация,

НАРЕЖДАМ:

I. ОПРЕДЕЛЯМ третия класиран в търга кандидат „Хип Фючър“ ООД, ЕИК 205090886, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, п. к. 5000, ул. „Димитър Буйнозов“ № 7, с крайна месечна наемна цена без ДДС от 2 763 (две хиляди седемстотин шестдесет и три) лева, за наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, а именно: „Самостоятелен търговски обект „Център за култура, туризъм и спорт“, разположен в южната част на Партерния етаж в сградата на Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“ в град Велико Търново,

представляваща Сграда с идентификатор 10447.507.60 по КК и КР на град Велико Търново, изградена в Поземлен имот с идентификатор 10447.507.60 по КК и КР на град Велико Търново, за който е отреден УПИ I – За културни дейности – за Театър, в квартал 65 по подробния устройствен план (ПУП) на град Велико Търново, представляващ Закрита търговска площ (с полезна площ 106,50 кв. м.) и Открита търговска площ (110 кв. м.) пред търговския обект – Част от имот публична държавна собственост, предоставен за стопанисване и управление на Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“, град Велико Търново“.

II. След изтичането на срока за обжалване на разпореждането за предварително изпълнение на настоящата заповед, респ. след влизане в сила на съдебния акт за отхвърляне на жалбата срещу разпореждането за предварително изпълнение, а при отмяна на разпореждането за предварително изпълнение – след влизане в сила на настоящата заповед, кандидатът, определен за наемател в п. I-ви от настоящата заповед, да бъде поканен да се яви в МДТ „Константин Кисимов“ за сключване на наемен договор в срок до 14 (четирнадесет дни) от връчване на поканата, който срок изтича в 16:00 (шестнадесет) часа на последния ден от срока, до който срок трябва да е внесъл в банковата сметка на МДТ „Константин Кисимов“ IBAN BG 71 UNCR 7527 3140 2661 01, в „УниКредит Булбанк“, гаранционната вноска по чл. 8, ал.1 от наемния договор, както и дължимия месечен наем за първия месец от сключването на договора.

III. В случай, че кандидатът „Хип Фючър“ ООД, ЕИК 205090886 не се яви и не сключи договор за наем в срока и условията по предходния п. II-ри, внесеният от него депозит за участие в търга не се връща и остава в полза на МДТ „Константин Кисимов“.

IV. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, поради това, че при евентуалното обжалване се обосновава наличие на реална опасност, че от закъснението на изпълнението на настоящата заповед може да последва значителна и непоправима вреда за МДТ „Константин Кисимов“. При евентуално подаване на жалба срещу заповедта, която жалба има суспензивен ефект (чл. 166, ал. 1 АПК), докато тече съдебното оспорване на заповедта, договор за наем не би могъл да бъде сключен. Следователно през този период от време (вероятно продължителен) МДТ „Константин Кисимов“ би бил лишен от получаване на наемната цена за обекта, която наемна цена е значителна – на месечна база 2 763 (две хиляди седемстотин шестдесет и три) лева без включен ДДС, а на годишна - годишният размер на наемните плащания възлиза на 33 156 (тридесет и три хиляди сто петдесет и шест) лева без ДДС. Ето защо вредата от закъснялото изпълнение на настоящата заповед би била значителна, както и не може да бъде поправена, тъй като за периода на съдебното оспорване наемната цена няма да бъде заплащана, още повече и с оглед факта, че към датата на издаване на настоящата заповед недвижимият имот по п. I-ви е предаден от предишен наемател на МДТ „Константин Кисимов“, т.е. за имота не се получава наем.

Настоящата заповед да се обяви чрез поставянето на таблото за обяви в сградата на МДТ, както и на интернет страницата на МДТ, като за целта се състави протокол. Заповедта да се съобщи и на следните кандидати в търга по реда на АПК

– „Формула 2014“ ООД, ЕИК 202911573, „Хип Фючър“ ООД, ЕИК 205090886, „Агро Вип М1“ ЕООД, ЕИК 204350936.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс - от заинтересованите кандидати пред Административен съд – Велико Търново, в 14 дневен срок от съобщаването на заповедта, като жалбата се подава до съда чрез директора на Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“ – град Велико Търново.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс – от заинтересованите кандидати пред Административен съд – Велико Търново, в 3 (дни) – дневен срок от съобщаването на заповедта, като жалбата се подава до съда чрез директора на Музикално-драматичен театър „Константин Кисимов“ – град Велико Търново. Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение на настоящата заповед може да бъде обжалвано независимо от това дали настоящата заповед е била оспорена (чл. 60, ал. 5 АПК).

ВАСИЛ ВЪЛЧЕВ

Заличен подпис по ЗЗД

ДИРЕКТОР

МДТ “Константин Кисимов”